

Lexim

2 rue Anatole France
57300 - HAGONDANGE

03 87 71 83 83

contact@lexim.fr

HAGONDANGE

Professionnel -

OFFRE DE VENTE

195 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Réf : **HAGLOCAL**

DESSCRIPTIF

Point de passage en voiture et à pied, ce local d'angle est idéalement situé au centre de la ville à 100 m d'un parking public, à 200 m de la gare. Il est équipé de 7 vitrines. Actuellement à usage de bureaux en rez-de-chaussée sur 90 m², il comprend: - une pièce d'accueil depuis la rue, carrelée, - un accès personnel par les communs, - un dégagement carrelé, - quatre bureaux en parquet wengué, - une salle d'attente carrelée, - un second dégagement desservant un local kitchenette, deux WC, le tout carrelé, - une cave en sous-sol. Toutes les pièces sont équipées de climatiseurs réversibles...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **Agence Lexim**, SAS au capital social de 7622€, RC METZ METZ B 379 903 438 ; Carte professionnelle n° CPI 5701 2017 000 016 455, délivrée le 19/07/2023 par CCI de la Moselle.

SURFACES

Surface habitable: **0 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **195000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **HAGLOCAL**
Ville : **HAGONDANGE**
Transaction : **Vente**
Type de bien : **Professionnel**
Prix honoraires : **195 000 €**
Nbr de pièces : **6**
Chauffage : **Individuel**

