



Lexim

2 rue Anatole France
57300 - HAGONDANGE

03 87 71 83 83

contact@lexim.fr

HAGONDANGE
Appartement - 178 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 303 050 € * ^{hai}

Prix Honoraire Exclus : 290 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : **HAG2024**

DESCRIPTIF

Vous avez besoin d'espace mais souhaitez rester proche des commodités? Nous vous proposons un bien rare à 5 mn de la Gare à pied, proche de tous commerces et avec accès A31-A30- A4 très rapide. Situé au 2ème étage d'une résidence de récente, cet appartement spacieux offre un cadre de vie confortable, dans une rue calme. Il se compose de : - un grand séjour de 56 m² ouvert sur une grande cuisine équipée de 23m2, - une grande chambre de 19 m2 avec sa salle de bains, - autre chambre, - un bureau, - une 2ème salle d'eau , - un WC, - une chaufferie, - un cellier, - une belle véranda de 19 m2 c...

SURFACES

Surface habitable: **178 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **303050 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **HAG2024**
Ville : **HAGONDANGE**
Transaction : **Vente**
Type de bien : **Appartement**
Prix honoraires : **303 050 €**
surf : **178 m²**
Nbr de pièces : **5**
Nbr de chambres : **3**
Chauffage : **Individuel**

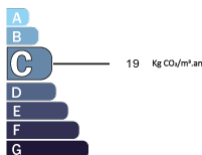
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société **Agence Lexim**, SAS au capital social
de 7622€, RC METZ METZ B 379 903 438 ;
Carte professionnelle n° CPI 5701 2017 000
016 455, délivrée le 19/07/2023 par CCI de la
Moselle.

