



# Lexim

2 rue Anatole France  
57300 - HAGONDANGE

**03 87 71 83 83**

contact@lexim.fr

**HAGONDANGE**

**Immeuble - 180 m<sup>2</sup>**

**OFFRE DE VENTE**

**Prix : 273 000 € \*** <sup>hai</sup>

Prix Honoraire Exclus : 260 000 €

\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : **HAG2025**

## DESCRIPTIF

Au centre-ville , au calme, avec une belle vue dégagée au sud, construction des années 1970 comprenant 180 m2 habitables: Un appartement F2 à conforter en rez-de-chaussée, Un appartement F 3 au 1er étage, Un appartement F 3 au 2ème étage, Un grand plateau aménageable dans les combles, Deux garages, Une cave, Des dépendances à l'arrière. Le chauffage est au gaz. Les fenêtres sont en double vitrage PVC très récent, la toiture est en parfait état. Le tout édifié sur une parcelle de 3 a 75 ca Peut également convenir à une famille. Proche de la gare à pied. Classe énergie 253 kWhEP/m<sup>2</sup>/an (E) -...

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



## SURFACES

Surface habitable: **180 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **273000 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| Référence :       | <b>HAG2025</b>           |
| Ville :           | <b>HAGONDANGE</b>        |
| Transaction :     | <b>Vente</b>             |
| Type de bien :    | <b>Immeuble</b>          |
| Prix honoraires : | <b>273 000 €</b>         |
| surf :            | <b>180 m<sup>2</sup></b> |
| Etage du bien :   | <b>RDC</b>               |
| Nbr d'étage :     | <b>3</b>                 |
| Chauffage :       | <b>Individuel</b>        |
| parking :         | <b>2</b>                 |

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en kWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre





