



SURFACES

Surface habitable: 180 m²

INFORMATIONS

Prix de vente : 273000 €
Bien soumis à copropriété : non



CARACTÉRISTIQUES

Référence : HAG2025 Ville: **HAGONDANGE** Transaction: Type de bien : Immeuble Prix honoraires : 273 000 € 180 m² surf: Etage du bien : RDC Nbr d'étage : Chauffage: Individuel parking:

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO²/m²/an * Dont émissions de gaz





2 rue Anatole France 57300 - HAGONDANGE

03 87 71 83 83

contact@lexim.fr

HAGONDANGE

Immeuble - 180 m²

OFFRE DE VENTE

Prix: 273 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 260 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: **HAG2025**

DESCRIPTIF

Au centre-ville, au calme, avec une belle vue dégagée au sud, construction des années 1970 comprenant 180 m2 habitables: Un appartement F2 à conforter en rez-de-chaussée, Un appartement F 3 au 1er étage, Un appartement F 3 au 2ème étage, Un grand plateau aménageable dans les combles, Deux garages, Une Des dépendances cave, l'arrière. Le chauffage est au gaz. Les fenêtres sont en double vitrage PVC très récent, la toiture est en parfait état. Le tout édifié sur une parcelle de 3 a 75 ca Peut également convenir à une famille. Proche de la gare à pied. Classe énergie 253 kWhEP/m²/an (E) -...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **Agence Lexim**, SAS au capital social de 7622€, RC METZ METZ B 379 903 438 ; Carte professionnelle n° CPI 5701 2017 000 016 455, délivrée le 19/07/2023 par CCI de la Moselle.













